

Folio

Nº **0026**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
FORMATO DE SOLICITUD**

Ciudad de Jocotitlán, Estado de México, a _____ del 20

Expediente No. _____

Solicitud de Licencia de Construcción para:

☐ Habitacional. ☐ Comercial ☐ Otros

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: _____ Número Telefónico _____
Domicilio para oír y recibir notificaciones: _____
Domicilio de otra persona para recibir contestación: _____

1. Constancia de Alineamiento y/o No. Oficial.

2. Licencia de construcción de obra nueva menor a 60 m2,
y claros menores a 4.00 mts.

3. Licencia de construcción de obra nueva mayor a 60 m2.

4. Licencia para ampliación de obra.

5. Licencia para construcción de barda.

6. Licencia para demolición.

7. Constancia de regularización.

8. Prorroga de licencia.

9. Licencia para excavación y/o relleno.

10. Constancia de Terminación de obra.

11. Licencia para remodelación de obra.

12. Licencia para excavación en la vía pública.

DATOS DEL PREDIO

Calle _____

No. Oficial _____ No. anterior _____

Pueblo/Colonia _____

Clave Catastral _____

Municipio _____ C.P. _____

Superficie prevista a construir: _____

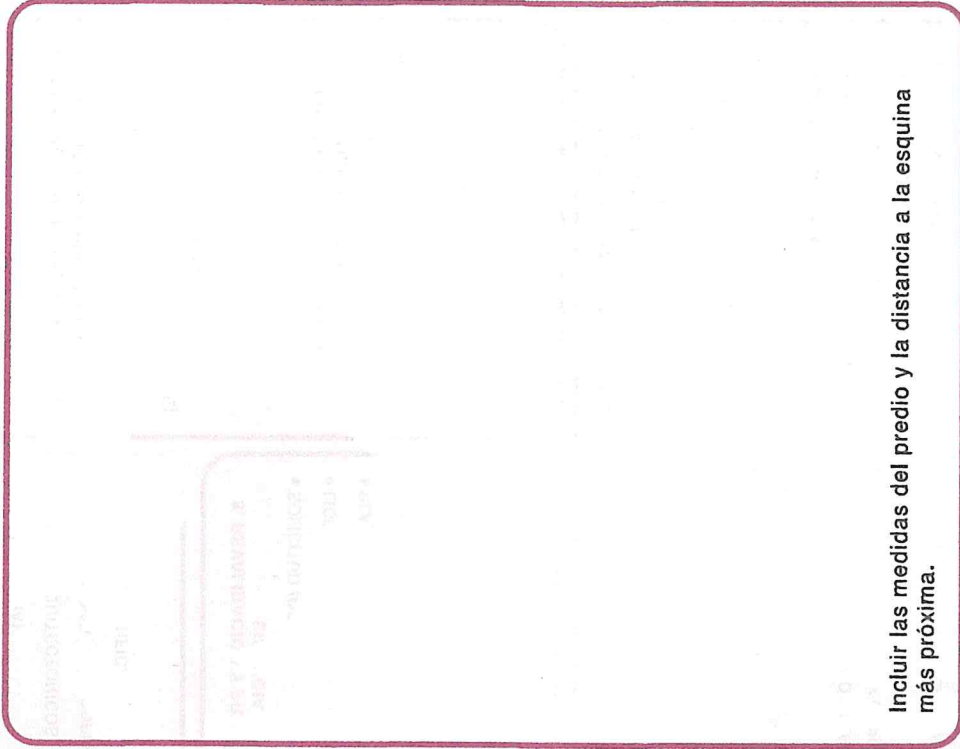
ANTECEDENTES

Superficie construcción existente: _____

Superficie del predio: _____

Firma del Solicitante: _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Incluir las medidas del predio y la distancia a la esquina más próxima.

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: _____
Dom. Profesional: _____
Localidad: _____
Cédula Profesional: _____
Cédula D.R.O.: _____
Firma: _____

**1. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Y/O NÚMERO OFICIAL**

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (COPIA)
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL

4. LICENCIA PARA AMPLIACIÓN DE OBRA

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)
- *DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD
- *RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)
- *LICENCIA DE USO DE SUELO (COPIA)
- CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA (ORIGINAL Y COPIA) Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS VIGENTE (ORIGINAL Y COPIA)
- *COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

PARA AMPLIACIÓN MAYOR DE 60 M2 O CLAROS MAYORES A 4 MTS.

- PLANOS ARQUITECTÓNICOS (2 COPIAS) C/UNO FIRMADO EN ORIGINAL POR EL D.R.O. Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE)
- PLANOS ESTRUCTURALES (3 COPIAS C/UNO CON FIRMA ORIGINAL DEL D.R.O.

**PARA 60 M2 O MENOS Y CLAROS
MENORES A 4 MTS.**

- PLANOS ARQUITECTÓNICOS, PLANTAS DE AZOTEAS, PLANTA DE CONJUNTO, FACHADAS Y CORTES A ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADOS

**2. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA 60 M2 O MENOS Y CLAROS
MENORES A 4 MTS.**

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE
- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA)
- *PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y FACHADA (2 COPIAS DE CADA UNO)
- *COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
- *MARCAR ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO

5. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN BANDA

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)
- *DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS (2 COPIAS)
- PLANOS DE CORTES (2 COPIAS)
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

8. REVALIDACIÓN Y PRORROGA DE LICENCIA

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- LICENCIA ANTERIOR (ORIGINAL Y COPIA)
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA)

7. CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA (OBRA COMPLETA)

OBRA MAYOR A 60 M2

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)

OBRA MENOR A 60 M2

- PARA REGULARIZAR, AMPLIACIÓN PRESENTAR ADEMÁS CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA (ORIGINAL Y COPIA) Y LOS PLANOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA)
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS O CROQUIS DEBERÁN CONTENER PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE AZOTEAS, PLANTA DE CONJUNTO, FACHADAS Y CORTES A ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADOS INDICANDO ORIENTACIÓN Y CUADRO DE DATOS

10. TERMINACIÓN DE OBRA

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- LICENCIA (S) ANTERIOR (ES) (ORIGINAL Y COPIA)
- *PLANOS ARQUITECTÓNICOS (ORIGINAL Y COPIA)
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL

11. LICENCIA PARA REMODELACIÓN DE OBRA

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- LICENCIA ANTERIOR
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y FACHADAS (2 COPIAS)
- *COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL
- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- COPIA DE AUTORIZACIÓN DEL INAH (EN SU CASO).

**3. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA
NUEVA MAYOR A 60 M2**

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)
- *DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE
- *PLANO ARQUITECTÓNICO (2 COPIAS)
- *PLANO ESTRUCTURAL (2 COPIAS)
- PLANOS CORTES Y FACHADAS (2 COPIAS)
- *LOS PLANOS DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- *COPIA DEL REGISTRO DEL D.R.O. (VIGENTE)
- *COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
- *MARCAR ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO (UN CAJÓN POR CADA 60 M2)

Licencia de Uso de Suelo.

6. LICENCIA PARA DEMOLICIÓN

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)
- PROGRAMA DE EJECUCIÓN (ORIGINAL Y COPIA)
- CONSTANCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA CON EL PLANO AUTORIZADO (ORIGINAL Y COPIA), FOTOGRAFÍAS EN SU CASO.
- FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN CASOS DE QUE EXCEDA A 60 M2 Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE.
- *PLANOS ARQUITECTÓNICOS (2 COPIAS)
- 4 FOTOGRAFÍAS
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL

9. LICENCIA PARA EXCAVACIÓN Y/O RELLENO.

- SOLICITUD (ORIGINAL)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO.
- *CROQUIS ARQUITECTÓNICO (2 COPIAS CON CORTES Y PERFILES INDICANDO LAS SECCIONES A EXCAVAR Y/O RELLENAR CON SUS DIMENSIONES)
- *COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

**12. LICENCIA DE CORTE,
RUPTURA Y EXCAVACIÓN EN LA
VÍA PÚBLICA**

- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.

SE DEBERÁN CONSIDERAR LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NECESARIOS, POR USO DE SUELO.



Jocotitlan
Gobierno Democrático
2015-2017